

Số: 438/2017/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2017

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh hợp nhất Quý III/2017

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh Quý III năm 2017.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017 do Công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2017: **17.168.908.202** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2016: **123.913.756.788** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2017 so với Quý III năm 2016 giảm : **106.744.848.586** đồng. *✍*

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do chi phí sản xuất kinh doanh trong Quý III/2017 cao hơn chi phí sản xuất kinh doanh trong Quý III/2016 dẫn đến thu nhập sau thuế Quý III/2017 giảm so với thu nhập sau thuế của Quý III/2016.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý III năm 2017 so với Quý III năm 2016.

Trân trọng kính chào!

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM ĐIỀN TRUNG

Nơi nhận :

- SGDHCM để báo cáo
- Lưu : Vp .